



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA ESTADUAL
ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO

Natal-RN, data da assinatura eletrônica.

Referência: PGEA – 1.28.000.000078/2023-92



Figura 1. Visão geral da obra.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente relatório trata do andamento físico da obra da nova sede da PR/RN a fim de subsidiar o ateste da **trigésima quinta medição** do Contrato 8/2022, encaminhada pela empresa contratada a esta Procuradoria em 23/12/2025.

Dessa forma, a fim de apurar o estágio real da obra, a partir do dia 23 de dezembro de 2025, os servidores infrafirmados fizeram a apuração dos serviços efetivamente realizados.

Por oportuno, informamos que os registros fotográficos deste relatório se referem ao período de 25 de novembro de 2025 a 23 de dezembro de 2025.

2. DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

O cronograma físico-financeiro vigente, atualizado após o quarto termo aditivo, prevê para o período (35ª medição), de forma sintética, os seguintes percentuais de avanço físico para cada grupo de serviços, de forma isolada e acumulada:

Item	%Avanço físico na 35ª medição.	% Avanço físico acumulado até a 35ª medição.
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	0,34 %	95,80 %
2 – Serviços gerais e equipamentos	3,86 %	79,01 %
3- Movimentação de terra	0,00 %	100,00 %
4 – Muros e contenções	0,00 %	100,00%
5 – Blocos e fundações	0,00 %	100,00 %
6 – Estrutura	0,00%	100,00 %
7 – Arquitetura	5,86 %	55,58 %
8 – Impermeabilização	4,31 %	34,49%

9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	8,83%	66,19%
10 – Prevenção e combate a incêndio	0,00 %	70,55%
11- Instalações elétricas e SPDA	5,10 %	55,37%
12 – Instalações de cabeamento estruturado	13,37 %	84,15 %
13 – Instalações de sistema de supervisão e controle	0,00 %	3,35%
14 – Climatização	3,33%	32,33%
15 – Exaustão e ventilação mecânica	0,00 %	100,00%
16 – Instalações mecânicas	0,00 %	0,00 %
17 – Serviços Gerais	1,43 %	54,42%
18 – Serviços administrativos	2,79 %	72,12%

Esses percentuais de avanço físico são detalhados de forma pormenorizada no cronograma físico- financeiro executivo da obra, do qual se pode extrair, sempre que possível, os marcos físicos correspondentes a cada percentual.

Ressaltamos que neste mês a empresa contratada e a Administração celebraram um quinto termo aditivo ao contrato (PR-RN-00054032/2025), cuja cláusula quinta prevê prazo para que a empresa contratada atualize o cronograma financeiro da obra. Essa atualização é necessária para que o cronograma preveja os novos serviços adicionados ao contrato, que acarretaram aumento de dois meses no prazo de conclusão da obra.

3. DOS SERVIÇOS EFETIVAMENTE EXECUTADOS E DAS OCORRÊNCIAS NO PERÍODO

A seguir, para cada grupo de serviços previstos para o período, será relatado o que foi executado in loco na data da vistoria técnica. Por oportuno informamos que a responsabilidade pela aferição do estágio

físico de cada serviço é dividida da seguinte forma:

Item	Fiscal Técnico Responsável
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	Emiliano Ibsen - somente itens 1.4 - Proteções; Bruno Grande e Sérgio Coutinho - demais itens
2 – Serviços gerais e equipamentos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
3- Movimentação de terra	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
4 – Muros e contenções	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
5 – Blocos e fundações	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
6 – Estrutura	Bruno Grande
7 – Arquitetura	Sérgio Coutinho
8 – Impermeabilização	Sérgio Coutinho
9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	Bruno Grande
10 – Prevenção e combate a incêndio	Emiliano Ibsen - somente itens 10.4 – Detecção e Alarme de Incêndio; Bruno Grande - demais itens
11- Instalações elétricas e SPDA	Emiliano Ibsen
12 – Instalações de cabeamento estruturado	Emiliano Ibsen
13 – Instalações de sistema de supervisão e controle	Emiliano Ibsen
14 – Climatização	Emiliano Ibsen
15 – Exaustão e ventilação mecânica	Emiliano Ibsen
16 – Instalações mecânicas	Emiliano Ibsen
17 – Serviços Gerais	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
18 – Serviços administrativos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho

Outrossim, informamos que, em reunião administrativa ocorrida no mês de agosto, **a divisão da tabela anterior também delimita a atribuição de cada fiscal na adoção de providências para dirimir falhas e vícios encontrados na execução dos serviços.** Dessa forma, por exemplo, o fiscal Bruno

Grande é responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de instalações hidrossanitárias. Do mesmo modo, é o fiscal Sérgio Coutinho o responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de arquitetura e impermeabilização.

Quanto ao andamento dos serviços, no item 1- “SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS” continuam os serviços de fornecimento de proteção para piso, item 1.4.3, sendo incluído nesta medição a parcela mensal para a etapa do serviço. Também foi medido a parcela referente ao serviço de FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PRETA PARA PROTEÇÕES, item 1.4.2.

Foi executado o serviço de demolição de alvenaria de bloco furado, conforme item 1.3.3 da planilha, referente à demolição de algumas paredes existentes nas salas dos fancoils. Tal intervenção se fez necessária em razão de ajustes no projeto, que demandaram a demolição de algumas paredes após a emissão do 5º aditivo.

No item 2 “SERVIÇOS GERAIS E EQUIPAMENTOS”, consideramos a parcela mensal referente aos serviços dos itens 2.1.3 “ELEVADOR DE OBRA COM TORRE SISTEMA DE PINHÃO (CREMALHEIRA), PARA TRANSPORTE DE PESSOAS OU CARGAS. (INCLUSO OPERADOR)”, 2.1.6 “ALUGUEL MENSAL DE GRUA TORRE, 2.2.1, “2.2.4 “MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE”, 2.2.2 “LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO”, 2.2.3 “COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO”, 2.2.4 “MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE” e 2.2.5 “LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE”.

Os outros serviços do item 2 se referem à utilização dos andaimes para execução das alvenarias e para a montagem e a desmontagem das fôrmas das lajes, vigas e pilares e os serviços referentes aos andaimes fachadeiros.

Foi executada uma contenção na lateral da casa do lixo. A inclusão deste serviço no 5º aditivo contratual ocorreu após a constatação da necessidade de estabilizar o desnível existente com a edificação vizinha.



Figura 2. Concretagem das estacas na lateral da casa do lixo..

Para o item 7 “ARQUITETURA”, continuam os serviços do item 7.1.8 “PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO”, com a instalação das divisórias sendo iniciada em todos os pavimentos, todas as instalações executadas com lã de rocha com densidade 32Kg/cm³, item 7.1.9 da planilha "INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL”.



Figura 3. Instalação de paredes Drywall no 1o pavimento.



Figura 4. Instalação de lâ de rocha em paredes Drywall no 1º pavimento.

Continuam os serviços referentes ao item 7.1.14 “ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM” principalmente na elevação do muro lateral.



Figura 5.Muro lateral..

Para o grupo de serviços do Item 7.2, os trabalhos referentes ao subitem 7.2.2 "CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4" continuam sendo executados para a instalação do piso porcelanto.

No item 7.2.3 "PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF.: MATÉRIA NA GRAFITE", que são os pisos instalados nos banheiros, já foram instalados em todos os banheiros coletivos, restando apenas os acabamentos nesses locais.



Figura 6. Piso dos banheiros coletivos no 2o pavimento.

Ainda referente aos serviços de instalação de pisos porcelanatos, continua o assentamento dos pisos referentes ao item 7.2.4 "PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF.: MATERIA NA TITANIO" instalado nas áreas comuns da edificação.



Figura 7. Inalação do piso no corredor de acesso aos banheiros acessíveis do 2o pavimento.

Para o item 7.2.9 “PISO ELEVADO COM 2 PLACAS DE ACO”. O piso elevado continua sendo instalado em todos os pavimentos da edificação, restando apenas os acabamentos laterais e em volta dos pilares.



Figura 8. Instalação de piso elevado, detalhe da falta de acabamento ao redor dos pilares.

Ainda no item 7.2 continuam sendo executados os serviços de instalação das Soleiras em granito item 7.2.15 e rodapé em poliestireno item 7.2.17 da planilha de serviços.

As atividades relacionadas ao grupo de itens 7.3 “REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS” também permanecem em execução, abrangendo a aplicação de chapisco e emboço em panos de fachada, item 7.3.1 e 7.3.3. Também continuam os serviço de reboco ou massa única item 7.3.4 nas paredes internas do prédio.



Figura 9. Aplicação de chapisco e emboço de na fachada frontal da edificação.

Ainda no grupo de itens 7.3, continua a aplicação do REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS 30X60 CM - REF.: PORTOBELLO BIANCO ACETINADO item 7.3.11.



Figura 10. Execução de chapisco e massa única nas paredes internas dos banheiros do térreo.

Foi iniciado a instalação dos forros de FORRO EM DRYWALL, item 7.4.1 e TABICA PARA FORRO DRYWALL item 7.4.3 da planilha.



Figura 11. Execução de forro em drywall no pavimento térreo.

Para o item 7.7 estão sendo instalados nas janelas os contramarcos para instalação das esquadrias de alumínio, item 7.7.5 da planilha.

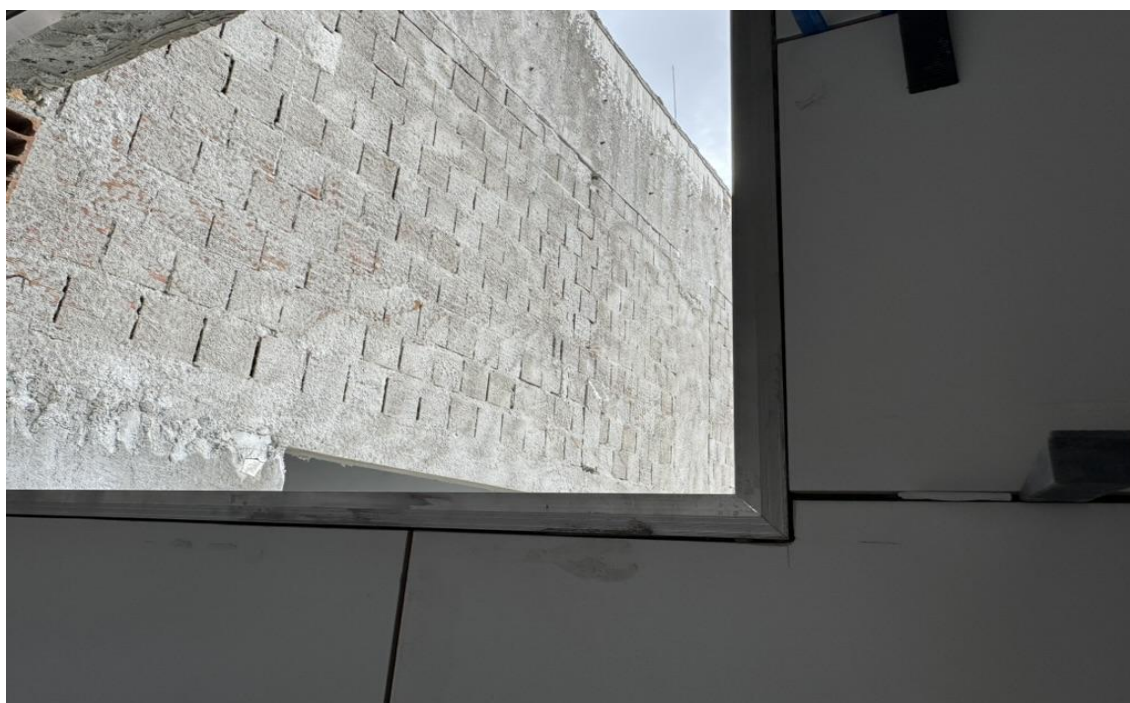


Figura 12. Instalação dos contramarcos e acabamento para recebimento das esquadrias de alumínio.

Para o item 7.8 continuam os serviços de aplicação de selador acrílico e massa corrida nas superfícies verticais internas itens 7.8.1 e 7.8.2, os serviços estão sendo executados em todos os pavimentos da edificação.

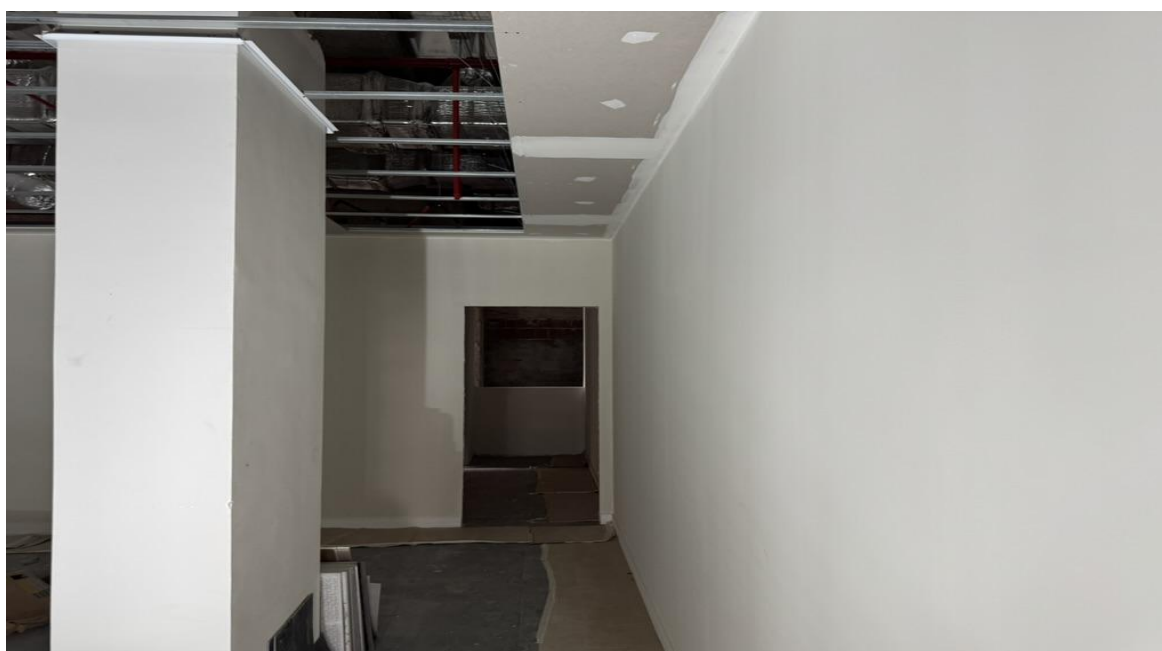


Figura 13. Execução de massa corrida e selador acrílico nas paredes drywall.

Para esta 35ª medição foram iniciados os serviços do item 7.13, URBANIZAÇÃO. As atividades incluem a execução da calçada interna da edificação, com seus respectivos meio-fios, além da instalação de parte do gradil na área do estacionamento.



Figura 14. Execução de meio-fio..



Figura 15. Concretagem da calçada e piso cimentado na entrada do prédio.



Figura 16. Gradil instalado na lateral do estacionamento.

No item 8, Impermeabilização, continuam os serviços de impermeabilização com manta asfáltica em dupla camada na laje das áreas comuns do pavimento térreo, compreendendo os itens 8.1.1, “Regularização de superfície com argamassa de cimento e areia média”, e 8.1.2, “Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia”.



Figura 17. Execução de proteção mecânica para manta asfáltica dupla na laje do térreo.

O serviço correspondente ao item 8.1.3, “Proteção mecânica em argamassa de cimento e areia, traço 1:3, desempenada, espessura mínima de 3 cm e espessura média de 5 cm, com execução de juntas de dilatação”, foi executado em sua totalidade, após a conclusão dos serviços na cobertura do auditório e da recepção.

Após a conferência dos percentuais constantes na planilha de execução, foi constatado que o item 8.1.6 apresentava quantitativo superior ao efetivamente executado. Dessa forma, foi realizada a glosa do percentual excedente, ajustando-o à quantidade corretamente executada na obra.

Os serviços referentes ao item 8.1.5, “Impermeabilização com manta asfáltica poliéster, em duas camadas”, bem como a aplicação de resina termoplástica nos banheiros coletivos, correspondente ao item 8.1.7, “Impermeabilização de superfície com resina termoplástica com fibras” continuam sendo executados.



Figura 18. Execução de manta dupla na laje do térreo, teste de estanqueidade.

Foi iniciado o serviço de fornecimento e instalação da “Manta têxtil drenante”, item 8.1.11 da planilha, no pavimento térreo, especificamente nas áreas de estacionamento e passeios.



Figura 19. Execução de Manta têxtil drenante, Macdrain.

Ainda no item Impermeabilização, verificamos a necessidade de execução do serviço “Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, espessura de 3 mm”, item 8.1.13 da planilha, nos locais onde já havia sido aplicada a impermeabilização com manta em duas camadas, item 8.1.5. A inclusão deste serviço encontra-se devidamente justificada no 5º aditivo contratual.



Figura 20. Execução de Manta têxtil drenante, Macdrain.

O 5º aditivo contratual contemplou, ainda, a inclusão dos serviços de “Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica” e de “Aditivo impermeabilizante para concretos e argamassas”, itens 8.1.12 e 8.1.14 da planilha, respectivamente, os quais estão sendo aplicados na fachada da edificação.



Figura 21. Execução de Manta têxtil drenante, Macdrain.

Em relação ao item 9, “INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS”, continuam sendo executadas parcelas dos serviços de instalações das tubulações e conexões de água fria, esgoto sanitário e águas pluviais.

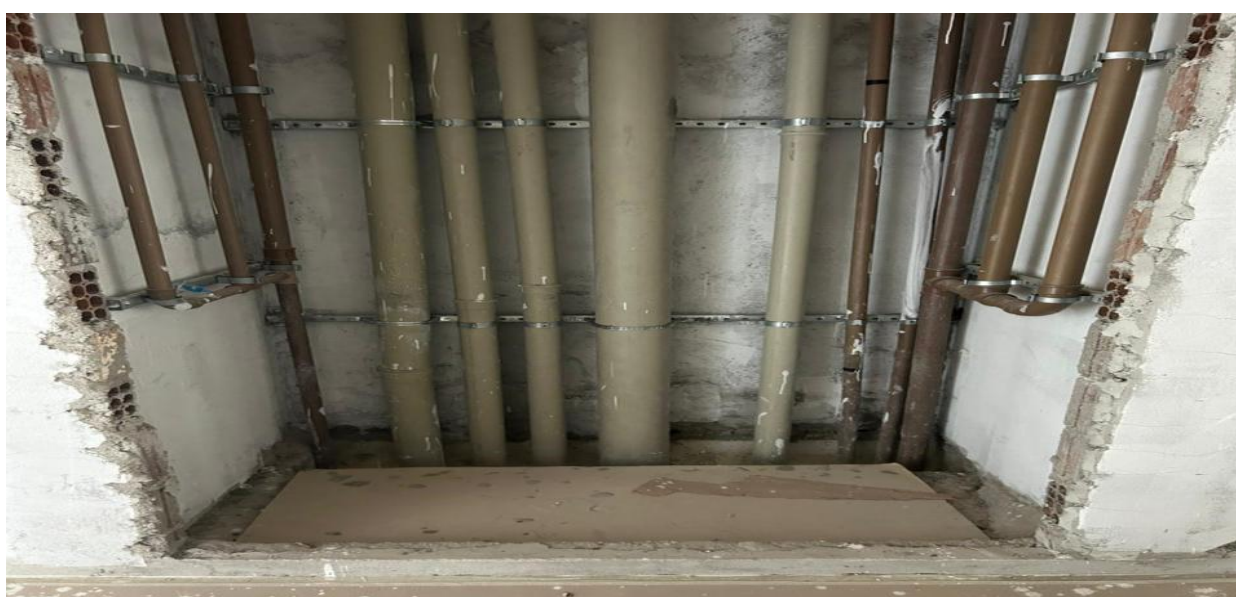


Figura 22. Shaft para passagem de tubulações no segundo pavimento. .

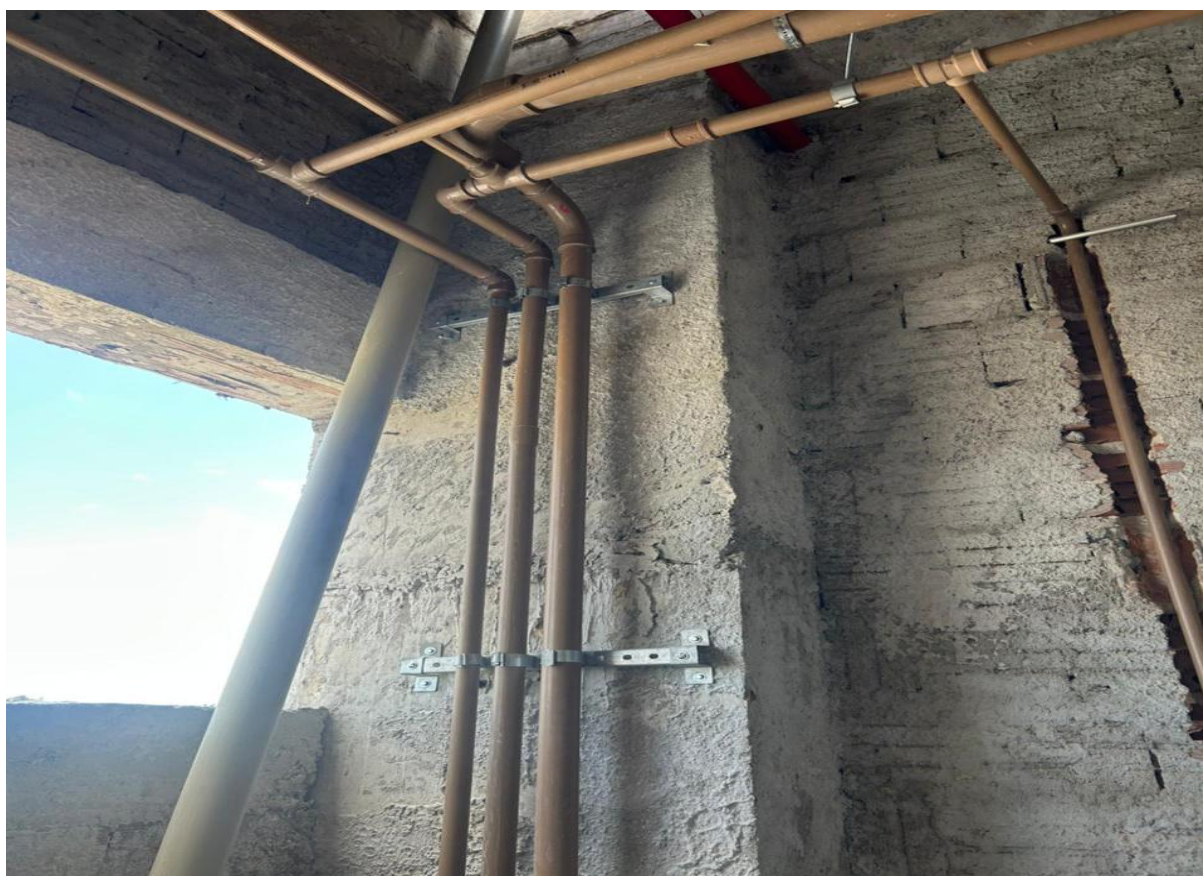


Figura 23. Tubulações de água fria no banheiro privativo do quarto pavimento.

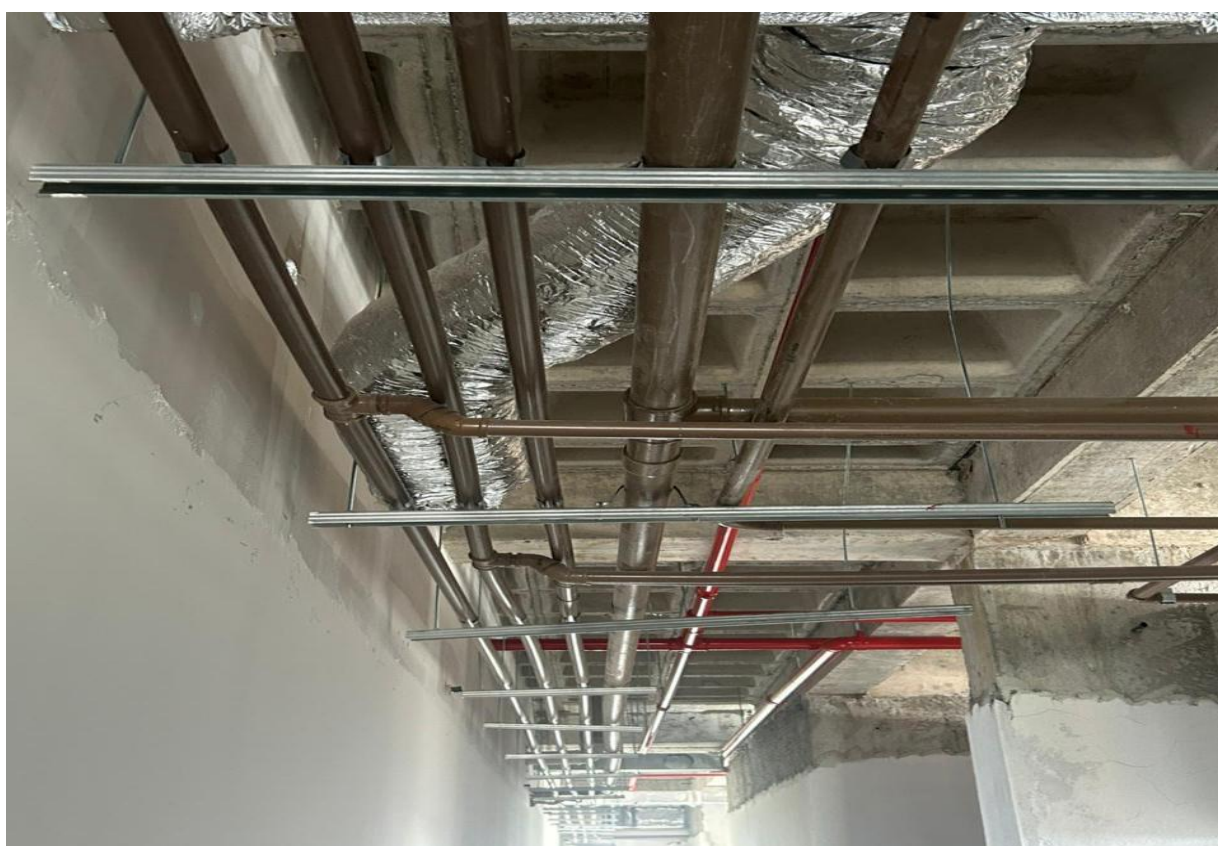


Figura 24 .Rede de água fria no quarto pavimento.

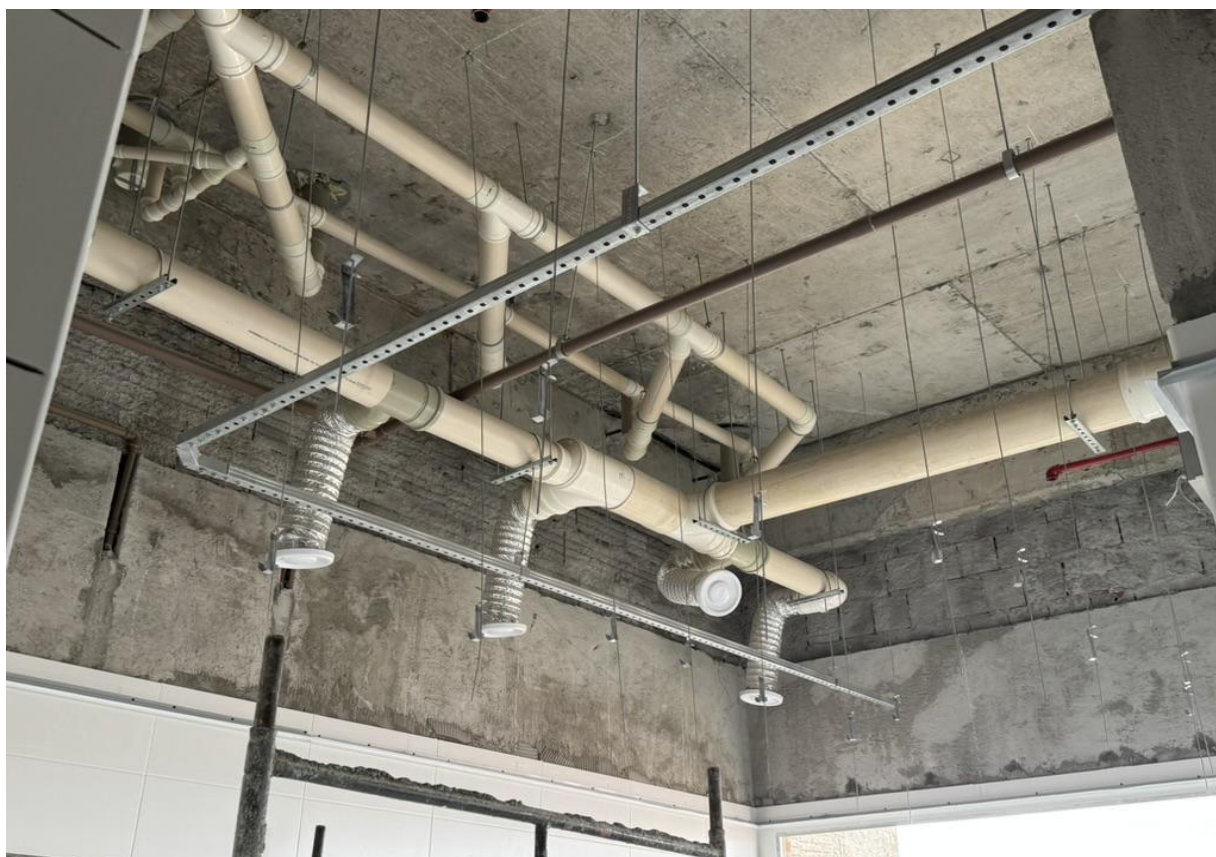


Figura 25 .Detalhe da tubulação da rede de esgoto.

Para o grupo de serviços referente ao item 10 “PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO”, continuam a execução dos serviços referentes aos subitens de 10.4 DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, com a instalação dos serviços de ELETRODUTO EM ACO GALVANIZADO, CONDULETE DE ALUMÍNIO e PINTURA DE TUBOS / ELETRODUTOS COM ESMALTE SINTÉTICO itens 10.4.7, 10.4.8 e 10.4.13 da planilha.

Foram instalados “REGISTRO DE GAVETA BRUTO” e “UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 4” para a rede de hidrantes, itens 10.5.18 e 10.5.19 da planilha.



Figura 25. Registros de gaveta e uniões do sistema de hidrantes no reservatório superior.

Ainda no item 10, no subitem 10.6, SPRINKLERS, continua a instalação dos “TUBOS DE AÇO GALVANIZADO” itens 10.6.1, 10.6.4 e 10.6.6 da planilha e também a “PINTURA DE TUBOS” item 10.6.8.

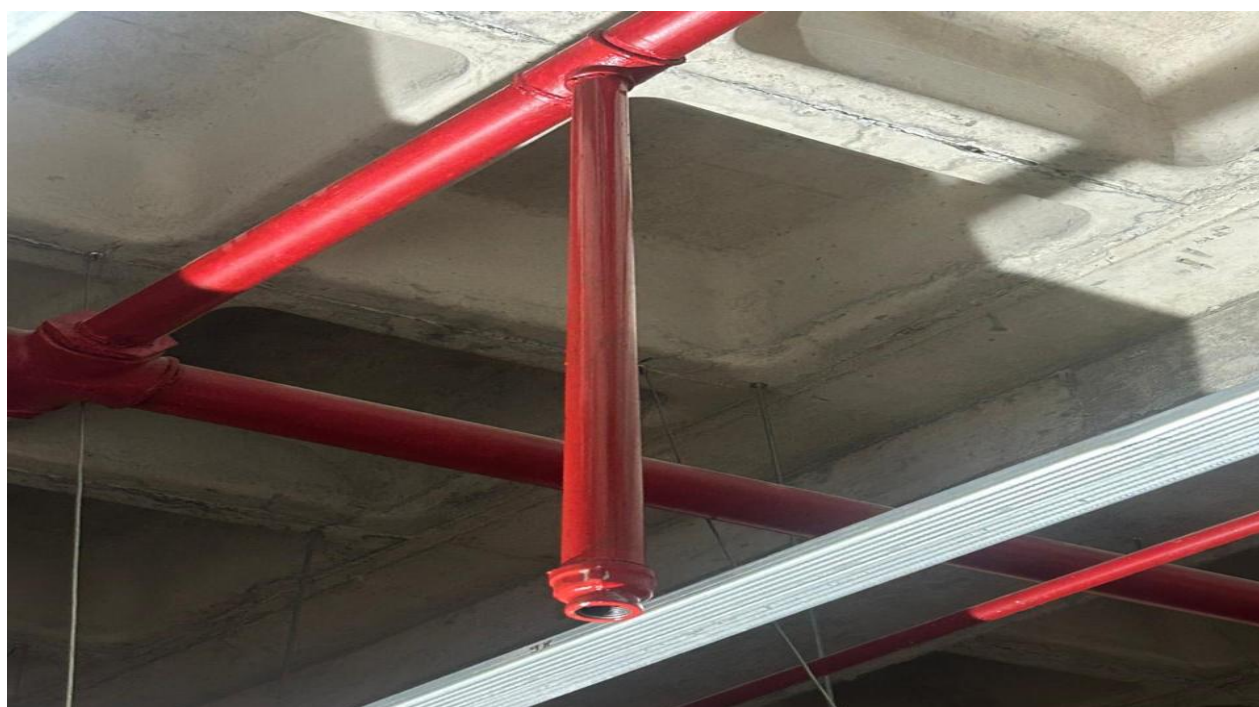


Figura 26. Instalação de prolongadores nas tubulações de sprinklers de 1.

No item 11, “INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA”, e 12 “INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO” estão sendo instalados os itens referentes a infraestrutura desses serviços como as eletrocalhas, eletrodutos e condutores. Além disso, continua a instalação das CAIXAS RETANGULAR 4" X 2".



Figura 27. Instalação das eletrocalhas da infraestrutura das instalações elétricas no térreo .

No item 17, subitem 17.1.1 “TRANSPORTE HORIZONTAL E VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS”, consideramos executada a parcela relativa ao cronograma vigente para o período.

Quanto ao item 18 “SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS”, computamos a parcela proporcional da administração local em relação ao avanço financeiro da obra, para a medição do período.

Ainda, as não conformidades na execução da laje de cobertura da escada não foram sanadas.

4. COMPARAÇÃO ENTRE O PREVISTO E O EFETIVAMENTE EXECUTADO NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

Conforme destacamos no item 2 deste relatório, neste mês a empresa contratada e a Administração celebraram um quinto termo aditivo ao contrato (PR-RN-00054032/2025), cuja cláusula quinta prevê prazo para que a empresa contratada atualize o cronograma financeiro da obra.

Enquanto não houver atualização do cronograma para o quinto termo aditivo, não é possível correlacionar de forma precisa os serviços previstos com os efetivamente atualizados, pois o cronograma atualmente vigente (atualizado para o quarto termo aditivo) não prevê os novos serviços adicionados ao contrato e, ainda, o aumento de dois meses no prazo de conclusão da obra.

Portanto, fica prejudicada a análise que vinha sendo feita nos relatórios anteriores quanto ao atraso da obra, que, na medição anterior (34ª Medição), alcançava o valor de atraso de R\$ 6.555.443,81 e um adiantamento no valor de R\$ 1.657.944,87 que, quando compensados, resultam no saldo de atraso no valor de R\$ 4.897.498,94.

5. CONCLUSÃO

Nesses termos, ressaltamos que, até a 34ª medição, apuramos o saldo de atraso financeiro no valor de R\$ 4.897.498,94, que corresponde ao valor total de atraso de R\$ 6.555.443,81 compensado pelo adiantamento de serviços no valor de R\$ 1.657.944,87. Esse atraso se deve, notadamente, pelo ritmo lento de execução dos itens 7 “ARQUITETURA” e 11 “INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA”.

Para esta 35ª medição, a análise do atraso ficou prejudicada, pois a empresa ainda deve atualizar o cronograma físico financeiro para o quinto termo aditivo (PR-RN-00054032/2025), nos termos da cláusula quinta desse termo. Assim, enquanto essa atualização não ocorrer, não teremos referência de valores previstos para confrontar com os valores que a empresa efetivamente executou até o presente momento e, conseqüentemente, apurar eventual atraso.

Outrossim, informamos que a empresa ainda não apresentou a solução técnica para o problema da inexecução das contenções denominadas PAR-01, PAR-02, PAR-03, PAR-11 e PAR- 12, que foi solicitada à época da 13ª medição.

É o relatório.

Bruno Grande Rodrigues
Analista do MPU/Perito em Engenharia Civil
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

Emiliano Ibsen Maciel de Almeida
Analista do MPU/Perito em Engenharia Elétrica
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

Sérgio Augusto de Carvalho Coutinho
Assessor Nível 4 Fiscal
Técnico
(assinado eletronicamente)

PLANILHA SINTÉTICA (COM BDI)									EXATA CONSTRUTORA E INCORPORADORA			39ª MEDIÇÃO - APÓS 5º ADITIVO			% ACUMULADO 34ª MEDIÇÃO CORRIGIDO		PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2024 (ATE 22ª MEDIÇÃO - DEZ)		PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2025 (ATE 34ª MEDIÇÃO - DEZ)		VALOR EM QUE INCIDE APENAS 1º REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)		VALOR EM QUE INCIDE 2º REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)		VALOR EM QUE INCIDE 3º REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)		
ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	ACRÉSCIMO	SUPRESSÃO	VALOR UNIT SEM BDI	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL COM BDI	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI													
1				SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS							1.477.510,30				0,55%	97,05%	8.181,72	96,49%	74,80%	95,46%	R\$	-	R\$	-	R\$	8.181,72	
1.3				DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							205.748,12																
1.3.3	SERV.		97822 SINAPI	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M²		66,88			48,49	60,22	1.417,95	100,00%	100,00%	4.147,95												
1.4				PROTEÇÃO							849.821,87																
1.4.2	SERV.	S-PRE-PROT-68053.01	PRÓPRIO	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PRETA PARA PROTEÇÕES - ROLO DE 4X100M - 80 MICRAS	M²	4.000,00				2,73	3,39	13.560,00	1,00%	81,00%	135,60												
1.4.3	SERV.	S-PRE-PROT-68053.02	PRÓPRIO	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA PISO - SALVARISO - ROLO DE 1X15M	M²	4.740,00				8,28	10,28	48.727,20	8,00%	32,00%	3.898,17												
2				SERVIÇOS GERAIS E EQUIPAMENTOS							815.736,34	4,31%	74,51%	35.140,81	70,20%	29,66%	75,16%	R\$	-	R\$	35.140,81	R\$	-				
2.1				MAQUINAS E EQUIPAMENTOS							620.552,17																
2.1.3	SERV.	S-GER-EQUI-ELEV-03	PRÓPRIO	ELEVADOR DE OBRA COM TORRE SISTEMA DE PINHAO (GREMALHEIRA), PARA TRANSPORTE DE PESSOAS OU CARGAS	MÊS	18,00				11.625,00	14.438,25	259.888,50	5,00%	65,00%	12.994,42												
2.1.6	SERV.	S-GER-EQUI-GRUA-03	PRÓPRIO	GRUO DE MESA DE OBRA TORRE - O PREÇO INCLUI A MANUTENCAO E O SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL (INCLUSO OPERADOR)	MÊS	18,00				11.559,49	14.356,88	258.423,84	5,00%	85,00%	12.921,19												
2.2				ANDAIMES E PROTEÇÕES							195.184,17																
2.2.1	SERV.	97063 SINAPI		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METALICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	M²	5.400,00				10,77	13,37	72.198,00	5,00%	70,00%	3.609,90												
2.2.2	SERV.	S-PRE-LOCAL-FACHA-01	PRÓPRIO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO	M2/MÊS	27.000,00	1.125,00			1,63	2,02	56.812,50	5,00%	67,40%	2.840,82												
2.2.3	SERV.	97062 SINAPI		COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF. 11/2017	M²	5.400,00				5,89	7,31	39.474,00	5,00%	70,00%	1.973,70												
2.2.4	SERV.	97064 SINAPI		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	M	420,00	18,00			19,60	24,34	10.660,92	3,00%	72,04%	319,82												
2.2.5	SERV.	S-PRE-LOCAL-TORRE-01	PRÓPRIO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE	M/MÊS	2.520,00	105,00			4,92	6,11	16.038,75	3,00%	72,12%	481,16												
4				MUROS E CONTENÇÕES							4.063.637,79	0,36%	93,52%	14.728,66	93,16%	91,26%	100,00%	R\$	-	R\$	14.728,66	R\$	-				
4.2				CONTENÇÕES PRINCIPAIS - ESTACAS E TIRANTES							3.397.241,13																
4.2.18	SERV.	S-EST-FUND-105899.1	PRÓPRIO	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIAMETRO, CONCRETO LANCADO MANUALMENTE	M		6.106,80			95,41	118,49	723.594,73	1,19%	100,00%	8.626,06												
4.3				CONTENÇÕES SECUNDARIAS - MUROS							398.475,22																
4.3.1	SERV.	100342 SINAPI		ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 07/2019	KG	3.688,00	22,13	-2.507,84		13,08	16,24	19.525,18	1,84%	100,00%	359,39												
4.3.2	SERV.	100343 SINAPI		ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 07/2019	KG	1.077,00	32,69	-732,36		12,19	15,13	5.709,00	8,66%	100,00%	494,60												
4.3.3	SERV.	100344 SINAPI		ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 07/2019	KG	365,00	201,96	-348,20		11,40	14,15	4.510,45	63,36%	100,00%	2.857,74												
4.4				MUROS E GRADES							173.371,25																
4.4.8	SERV.	S-EST-CONC-74138.3	PRÓPRIO	CONCRETO USINADO BOMBADO FCK-30MPa, INCLUSIVE LANCAMENTO E ADENSAMENTO	M²	561,32	3,05			612,77	761,06	45.031,92	5,31%	11,00%	2.390,87												
7				ARQUITETURA							17.917.880,46	5,21%	36,01%	933.859,05	30,80%	0,94%	49,72%	R\$	-	R\$	933.859,05	R\$	-				
7.1				VEDAÇÕES							2.571.354,07																
7.1.8	SERV.	96339 SINAPI		PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM CLIPS SIMPLES, COM VÃOS AF. 06/2017 E INSTALAÇÃO DE ASSENTAMENTO COM LA DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF. 06/2017	M²	3.226,61	272,00			108,09	134,24	469.653,40	15,30%	90,00%	71.844,58												
7.1.9	SERV.	96372 SINAPI		INSTALAÇÃO DE ASSENTAMENTO COM LA DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF. 06/2017	M²	3.367,36	272,00			24,11	29,94	108.963,03	15,05%	90,00%	16.403,06												
7.1.14	SERV.	103334 SINAPI		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 140X91X9 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 06/2014	M²		3.776,58			118,13	146,71	554.062,05	7,88%	95,00%	43.649,35												
7.2				PISOS							4.309.925,22																
7.2.2	SERV.	87630 SINAPI		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADEIRIDO. ESPESSURA 30MM. AF. 06/2014	M²	4.318,40				33,06	41,06	177.313,50	3,00%	98,00%	5.319,40												
7.2.3	SERV.	S-ARQ-PISO-87263.4	PRÓPRIO	PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF., MATERIA NA GRATE E LANE OU EQUIVALENTE	M²	638,90				115,17	143,04	91.388,25	21,00%	95,00%	19.191,53												
7.2.4	SERV.	S-ARQ-PISO-87263.6	PRÓPRIO	PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF., MATERIA NA TITANO E LANE OU EQUIVALENTE	M²	1.618,30				146,30	181,70	294.045,11	17,00%	95,00%	49.987,66												
7.2.9	SERV.	S-ARQ-PISO-38904.1	PRÓPRIO	PISO LAMINADO COM 2 PLACAS DE AÇO COM ENCHIMENTO DE CONCRETO CELULAR, INCLUSO BASE/HASTE/CRUZETAS, 60 X 60 CM, H = 726 CM, RESISTENCIA CARGA CONCENTRADA 496 KG (COM SOLENÓIDE). AF. 06/2014	M²	2.917,70				514,50	639,00	1.864.410,30	15,00%	96,00%	279.661,54												
7.2.15	SERV.	98899 SINAPI		RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM	M	183,70				105,52	131,05	24.073,88	35,00%	85,00%	8.425,85												
7.2.17	SERV.	S-ARQ-PISO-RDDPOL10	PRÓPRIO	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM	M	3.168,70				74,16	92,10	291.837,27	20,00%	45,00%	58.367,45												
7.3				REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS							5.673.994,44																
7.3.1	SERV.	S-ARQ-REVE-PRIN-001	PRÓPRIO	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM DESPENSADEIRA DEITADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG	M²	3.115,06	928,55			12,50	15,52	62.756,88	10,41%	83,00%	6.530,56												
7.3.3	SERV.	87779 SINAPI		PREPARO DE ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF. 06/2014	M²	8.010,15	36,00			55,48	68,90	554.379,73	20,00%	30,00%	110.875,94												
7.3.4	SERV.	87529 SINAPI		MASSA DE PINTURA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	M²	9.790,19	1.451,84			28,86	35,84	402.914,35	9,33%	88,00%	37.611,09												
7.3.11	SERV.	S-ARQ-REVE-87263.1	PRÓPRIO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO 30X30 CM - COM REJANTE ACRÍLICO - REF. PORTOBELLO BIANCO ACETINADO RETIFICADO OU EQUIVALENTE	M²	1.854,00				110,59	137,35	254.646,90	30,00%	90,00%	76.394,07												
7.4				FORROS							615.950,20																
7.4.1	SERV.	S-ARQ-FORR-PRIN-001	PRÓPRIO	FORRO EM DRYWALL CHAPA ST, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M²	4.680,47				82,36	102,29	478.765,27	5,00%	5,00%	23.938,26												
7.4.3	SERV.	S-ARQ-FORR-00039428.01	PRÓPRIO	TABICA PARA FORRO DRYWALL, NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2.852,03				17,03	21,15	60.320,43	20,00%	20,00%	12.064,08												
7.7				JANELAS							493.787,26																
7.7.5	SERV.	S-ARQ-PIN-PRIN-ESQ-09	PRÓPRIO	ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAFRAMO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	701,00				36,24	45,01	31.552,01	30,00%	30,00%	9.465,60												
7.8				PINTURA							669.950,40																
7.8.1	SERV.	88497 SINAPI		APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF. 06/2014	M²	14.385,63	1.002,80			12,14	15,07	231.903,64	6,11%	65,00%	14.158,79												
7.8.2	SERV.	88485 SINAPI		APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M²	14.843,21	1.002,80			2,06	2,55	39.897,32	4,42%	69,00%	1.764,46												
7.13				URBANIZAÇÃO							702.501,32																
7.13.1	SERV.	94993 SINAPI		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA COM ARMADO. AF. 07/2018	M²	1.541,80				87,52	108,69	167.578,24	10,00%	10,00%	16.757,82												
7.13.5	SERV.	94273 SINAPI		ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X130X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VARIADO). AF. 06/2018	M	527,00				51,42	63,86	33.654,22	15,00%	15,00%	5.048,13												
7.13.6	SERV.	94274 SINAPI		ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X130X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VARIADO). AF. 06/2018	M	50,20				55,11	6																

VALOR UNIT SEM BDI	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL COM BDI
72,94	90,59	391.645,02
69,38	86,13	171.647,61
93,16	115,70	92.016,21
104,16	129,36	339.669,60
60,82	75,53	482.208,44
61,16	75,96	85.734,53
79,67	98,95	207.893,95
32,47	40,32	74.231,13
103,91	129,05	338.855,61
8,85	10,99	17.036,30
		1.682.092,25
		472.095,30
23,28	28,91	35.122,75
33,35	41,42	12.645,94
42,34	52,58	23.662,57
47,92	59,51	23.176,16
68,33	84,86	3.051,56
100,56	124,89	28.727,19
22,08	27,42	100.521,72
		577.124,32
33,40	41,48	6.926,33
44,22	54,92	17.592,52
62,86	78,05	22.520,54
65,80	81,72	39.415,19
45,64	56,68	1.840,39
54,72	67,96	13.700,05
74,73	92,81	29.038,39
96,82	120,25	28.109,64
142,50	176,98	8.723,34
22,08	27,42	39.567,06
41,76	51,86	2.333,70
95,21	118,25	3.547,50
		632.873,63
94,56	117,44	87.504,54
142,50	176,98	137.012,60
28,41	35,28	25.154,64
45,25	56,20	9.273,00
111,92	139,00	12.510,00
		1.688.129,55
		388.846,89
41,40	51,41	128.187,90
39,72	49,33	18.942,72
6,44	7,99	19.611,77
		231.099,58
563,40	699,74	6.297,66
413,54	513,61	4.622,49
		929.693,69
90,21	112,04	128.095,41
155,16	192,70	424.003,59
221,39	274,96	74.824,86
6,44	7,99	35.475,60
22,08	27,42	37.839,60
		3.833.227,66
		936.828,62
9,28	11,52	20.736,00
39,72	49,33	9.866,00
136,90	170,02	131.765,50
82,15	102,03	49.994,70
139,88	173,73	52.119,00
103,21	128,18	89.726,00
20,51	25,47	25.470,00

% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	34ª MEDIÇÃO CORRIGIDO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDIÇÃO - DEZ)	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDIÇÃO - DEZ)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
20,38%	91,00%	79.803,98						
5,00%	85,00%	8.582,38						
5,00%	100,00%	4.600,81						
15,44%	80,00%	52.439,43						
-1,32%	100,00%	-6.348,83						
5,00%	85,00%	4.286,72						
40,00%	40,00%	83.157,58						
20,00%	20,00%	14.846,22						
80,00%	80,00%	271.084,48						
30,00%	30,00%	5.110,89						
10,67%	58,00%	179.413,55	47,33%	0,00%	57,36%	R\$ -	R\$ 168.597,38	R\$ 10.816,17
	59,08%	25.147,66						
5,76%	75,00%	2.023,67						
14,32%	50,00%	1.810,55						
3,00%	75,00%	709,88						
34,75%	75,00%	8.054,30						
30,00%	30,00%	915,46						
30,00%	30,00%	8.618,15						
3,00%	75,00%	3.015,65						
	32,60%	44.892,92						
10,00%	85,00%	692,63						
10,00%	85,00%	1.759,25						
10,00%	85,00%	2.252,05						
10,00%	85,00%	3.941,51						
60,00%	60,00%	1.104,23						
60,00%	60,00%	8.220,03						
30,00%	60,00%	8.711,51						
30,00%	60,00%	8.432,89						
60,00%	60,00%	5.234,00						
10,00%	85,00%	3.956,70						
10,00%	85,00%	233,37						
10,00%	85,00%	354,75						
	80,39%	109.372,87						
50,73%	90,00%	44.392,35						
31,57%	90,00%	43.249,59						
36,10%	90,00%	9.081,08						
15,00%	90,00%	1.390,95						
90,00%	90,00%	11.259,00						
5,65%	59,36%	95.447,86	53,70%	0,00%	70,55%	R\$ -	R\$ 95.447,86	R\$ -
	30,80%	24.998,45						
10,00%	75,00%	12.618,79						
55,00%	55,00%	10.418,49						
10,00%	75,00%	1.961,17						
	48,01%	4.368,05						
40,00%	40,00%	2.519,06						
40,00%	40,00%	1.848,99						
	82,96%	66.081,36						
23,24%	60,00%	29.308,86						
4,23%	97,00%	17.944,28						
10,47%	95,00%	7.836,40						
15,99%	87,00%	5.672,30						
14,06%	97,00%	5.319,52						
2,86%	8,25%	109.640,04	5,39%	6,47%	50,27%	R\$ 41.397,40	R\$ 88.242,64	R\$ -
	24,71%	108.910,56						
25,00%	60,00%	5.184,00						
15,00%	45,00%	1.479,90						
7,00%	30,00%	9.223,58						
20,00%	50,00%	9.998,94						
36,00%	50,00%	18.762,84						
40,00%	50,00%	35.890,40						
50,00%	50,00%	12.735,00						



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Assinatura/Certificação do documento **PR-RN-00054635/2025 RELATÓRIO TÉCNICO**

.....
Signatário(a): **SERGIO AUGUSTO DE CARVALHO COUTINHO**

Data e Hora: **29/12/2025 11:38:26**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **BRUNO GRANDE RODRIGUES**

Data e Hora: **29/12/2025 14:42:19**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **EMILIANO IBSEN MACIEL DE ALMEIDA**

Data e Hora: **29/12/2025 16:14:40**

Assinado com login e senha

.....
Acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 3038cf7b.c32b25f3.84707570.abb55945